



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA A OBRA
DE REFORMA DE TELHADOS DE 05 (CINCO) BLOCOS - CAMPUS
UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA - UNIDADE I

BARRA DO GARÇAS - MT

2024



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

SUMÁRIO

1.CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
2.SERVIÇOS PRELIMINARES	2
3.DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	3
4.RECONSTRUÇÃO DA TRAMA DE MADEIRA	3
5. IMUNIZAÇÃO DA MADEIRA	4
6.TELHAMENTO	4
7.CUMEEIRAS	5
8.SERVIÇOS DIVERSOS	6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto planilhas quantitativas. No caso de dúvidas relacionadas com os desenhos e definição de acabamentos deverão ser exigidos do autor esses detalhes específicos.

A obra em questão consiste na reforma dos telhados de 05 (cinco) blocos do Campus Araguaia

- Unidade I, para melhor atendimento aos docentes, alunos e usuários do CUA.

Em relação à obra, é necessário informar que para a realização de todos os procedimentos deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas às prescrições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção.

Por hipótese alguma, nenhuma atividade deve ser realizada sem antes seja observada todas as Normas de Segurança do Trabalho em vigência.

Todo e qualquer serviço em altura deve ser realizado em conformidade com a NR 35, além de outras NRs relacionadas.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fornecimento e instalação de placa da obra conforme padrão da UFMT (2,00 x 3,00 m).

Serviço executado pela empresa CONTRATANTE com o objetivo de fornecer as informações referentes à obra. A placa indicativa da obra deverá ser executada respeitando rigorosamente as referências cromáticas, as dimensões e os tipos de letras e logotipos do modelo apresentado pela UFMT e FISCALIZAÇÃO.

A placa deverá ser em chapa galvanizada, pintada com tinta a óleo ou esmalte sintético, armada com sarrafos de madeira e pontaletes.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

Por se tratar de obra de pequena duração e com intuito de diminuir custo, recomenda-se a locação de container apropriado, para suprir as instalações provisórias ao invés de execução de barracão de obra.

O sanitário do escritório deverá conter, no mínimo, um vaso sanitário, um lavatório e um chuveiro. Os vestiários e sanitários para operários terão áreas e equipamentos de forma a atender a NR-18.

3.DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os materiais a serem demolidos ou removidos deverão ser previamente umedecidos, para reduzir a formação de poeira.

As demolições serão efetuadas tomando-se os devidos cuidados de forma a evitar danos a terceiros.

A remoção e o transporte do entulho e detritos ocasionados pelas demolições serão executados pelo CONSTRUTOR, de acordo com as exigências da municipalidade.

Serão removidas todas as telhas cerâmicas existentes na cobertura dos telhados, sem reaproveitamento das mesmas.

Serão removidos os caibros, ripas, terças e outros elementos do telhado que porventura estiverem danificados e cuja recuperação seja inviável, sem reaproveitamento, a fim de serem substituídos. Serão demolidos todos os beirais de madeira existentes e elementos metálicos de fixação de calhas que porventura existirem, sem reaproveitamento.

4.RECONSTRUÇÃO DA TRAMA DE METÁLICA

A restauração deve ser realizada com uma estrutura metálica, garantindo que os componentes metálicos estejam adequadamente travados para manter a rigidez da estrutura. Os pontos de ancoragem deverão ser fixados firmemente na estrutura de concreto ou alvenaria, quando necessário. A estrutura metálica deve ficar alinhada, e em nenhuma hipótese serão aceitos componentes que apresentem deformações ou defeitos que comprometam a integridade do



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO

CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

telhado. Componentes com avarias que possam prejudicar a estrutura do telhado também serão rejeitados.

As ripas removidas serão substituídas por trama de aço com espaçamento adequado para o assentamento das telhas cerâmicas, de acordo com as recomendações e distâncias especificadas pelo fabricante.

5. IMUNIZAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA

As superfícies metálicas devem ser previamente limpas, escovadas e desengraxadas para remover qualquer vestígio de sujeira, poeira ou outras substâncias. Toda a estrutura metálica do telhado será imunizada através da aplicação de um revestimento protetor anticorrosivo incolor, antes da instalação das telhas.

As superfícies metálicas só poderão ser imunizadas quando estiverem completamente secas. Cada demão do revestimento só poderá ser aplicada após a secagem completa da camada anterior. A aplicação será realizada em duas demãos, utilizando métodos como pincelamento, aspersão, pulverização ou imersão, conforme a necessidade e orientação da FISCALIZAÇÃO.

Todos os trabalhos de manuseio, preparo e aplicação dos produtos deverão ser realizados com a devida cautela, conforme as Normas Técnicas e as orientações dos fabricantes. Os operários devem utilizar equipamentos de proteção adequados, como máscaras e luvas.

6. TELHAMENTO

A cobertura será com telhas francesas de fabricação mecânica, de boa qualidade, fabricadas em barro fino, bem cozidas, sem porosidade, desempenada de forma a permitir perfeita superposição e encaixe. A superfície das peças será lisa e de coloração uniforme.

É conveniente preparar na obra um local para estocar as telhas até a sua utilização. Devem ser empilhadas na vertical com a parte inferior para baixo. As pilhas devem ter no máximo, três



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO

CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

fiadas. As telhas cerâmicas são produtos quebráveis, deve-se, portanto, acompanhar a descarga, evitando perdas de material.

Para evitar que as telhas armazenadas não sujem, faz-se necessário que sua estocagem seja feita em um local plano e limpo protegido contra respingos de chuvas e de reboco que possam sujar as mesmas.

O alinhamento base deve ser considerado da linha do beiral até a cumeeira. Isso evitará distorções. Para uma perfeita cobertura, o alinhamento vertical e horizontal das telhas devem ser seguido rigorosamente, sempre usando uma linha, pelo menos a cada 3 (três) carreiras. A colocação das telhas deve ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral e prosseguindo em direção à cumeeira, usando uma linha (cordão) a cada 3 (três) carreiras para o perfeito alinhamento. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a encaixarem-se perfeitamente naquelas da fiada anterior. Os cortes das telhas devem ser feitos com máquinas convencionais de corte com disco para concreto ou disco diamantado. É recomendado que os cortes fossem feitos no chão por medida de segurança, como também para não haver sedimentação do pó proveniente do corte nas telhas já colocadas.

7.CUMEEIRAS

As cumeeiras deverão ser emboçadas com o uso de cordão de argamassa traço 1:3 (cimento e areia), com a garantia de alinhamento e vedação a que se destinam.

8.SERVIÇOS DIVERSOS

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO

CÂMPUS UNIVERSITÁRIO DO ARAGUAIA

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas. Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Além disso, os blocos da edificação deverão ser pintados conforme as especificações e cores determinadas pela FISCALIZAÇÃO, assegurando que a pintura seja aplicada uniformemente e sem imperfeições, garantindo um acabamento de alta qualidade.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, o CONTRATADO deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

Barra do Garças, 04 de setembro de 2024.

Manoel Victor Rodrigues da Silva

Engenheiro Civil